**Извещение**

**о проведении аукционов на право заключения договора по продажи земельных участков**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Брянского района **сообщает о проведении аукционов по продажи земельных участков.**

**Организатор аукциона** – Комитет по управлению муниципальным имуществом Брянского района: Юридический адрес. 241525, Брянская область, Брянский район, с. Глинищево, ул. П.М. Яшенина д.9, тел. 8 (4832) 94-12-60, электронная почта – kymi@admbr.ru

**Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукционов:** Администрация Брянского района Брянской области.

**Аукционы проводится по адресу**: Брянская область, Брянский район, с. Глинищево, ул. П.М. Яшенина д.9, каб.129.

**Форма торгов**: аукционы, открытые по составу участников и по форме подачи предложений.

**Реквизиты решения о проведении аукционов:** распоряжения администрации Брянского района №67-р от 17.02.2022г.; №66-р от 17.02.2022г..

**Предмет аукциона** – продажа земельного участка.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата и время проведения аукциона (подведения итогов) | Дата и время окончания приёма заявок и документов | Площадь, кв.м. | Кадастровый номер  земельного  участка | Начальный размер продажи земельного участка (руб) | Шаг аукциона, (руб.) | Задаток, (руб.) |
| 1 | 28.03.2022г.  в 10.30 | 24.03.2022г.  в 16.00 | 1000 | 32:02:0410101:443 | 481 530 | 14 445,90 | 481 530 |
| Российская Федерация, Брянская область, Брянский муниципальный район, Супоневское сельское поселение, с. Супонево, ул. Советская. Целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с выпиской №1 из Правил землепользования и застройки территории Супоневского сельского поселения, выданной Отделом Архитектуры Брянского района – Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ-1).Примечание: земельный участок находится в третьей, пятой и шестой подзоне приаэродромной территории Аэродрома Брянск.  **Технологическое присоединение к электрическим сетям имеется**: для осуществления технологического присоединения объекта, Вам необходимо получить технические условия для технологического присоединения и заключить договор технологического присоединения. Плата за присоединение запрашиваемой мощности будет определена в соответствии с Приказом Управления государственного регулирования тарифов Брянской области.  **Газоснабжение**: Технологическое присоединение объекта капитального строительства, планируемого к размещению по вышеуказанному адресу, к действующей сети газораспределения возможно. В дополнение сообщаем, что в границах указанного земельного участка сети газораспределения, а также их охранные зоны отсутствуют.  **Водоснабжение и водоотведение**: Возможность технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует. | | | | | | | |
| 2 | 28.03.2022г.  в 11.00 | 24.03.2022г.  в 16.00 | 1000 | 32:02:0410101:435 | 481 530 | 14 445,90 | 481 530 |
| Российская Федерация, Брянская область, Брянский муниципальный район, Супоневское сельское поселение, с. Супонево, ул. Советская. Целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с выпиской №2 из Правил землепользования и застройки территории Супоневского сельского поселения, выданной Отделом Архитектуры Брянского района – ТЖ-1- Зона застройки индивидуальными жилыми домами.  Примечание: земельный участок находится в третьей, пятой и шестой подзоне приаэродромной территории Аэродрома Брянск.  **Технологическое присоединение к электрическим сетям имеется**: для осуществления технологического присоединения объекта, Вам необходимо получить технические условия для технологического присоединения и заключить договор технологического присоединения. Плата за присоединение запрашиваемой мощности будет определена в соответствии с Приказом Управления государственного регулирования тарифов Брянской области.  **Газоснабжение**: Технологическое присоединение объекта капитального строительства, планируемого к размещению по вышеуказанному адресу, к действующей сети газораспределения возможно. В дополнение сообщаем, что в границах указанного земельного участка сети газораспределения, а также их охранные зоны отсутствуют.  **Водоснабжение и водоотведение**: Возможность технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует. | | | | | | | |

Границы земельных участков определены в соответствии с действующим законодательством.

Ограничения использования земельных участков: в рамках договора купли-продажи земельных участков.

**Дата и время начала приема заявок**: Прием заявок начинается **с 25.02.2022г.** в 14:00. По рабочим дням с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00 (в пятницу до 15:00), по адресу организатора аукциона: Брянская область, Брянский район, с. Глинищево, ул. П.М. Яшенина д.9, каб.129. Заявки принимаются в письменном виде и по установленной форме при личном обращении, при предъявлении паспорта. В случае если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке прилагается доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

**Документы, представляемые заявителями для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экземплярах);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (ксерокопия паспорта всех страниц);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (чек или платежное поручение).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

Порядок приема заявок:

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Для участия в аукционе претендентами вносится задаток с 25.02.2022г. Срок поступления задатка на расчетный счет организатора торгов – на дату рассмотрения заявок (25.03.2022г.) по следующим реквизитам: Получатель задатка – УФК по Брянской области (КУМИ Брянского района)**

**ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ // УФК по Брянской области г.Брянск**

**л/с 05273006560**

**р/с №03232643156080002700**

**ИНН 3207005353 КПП 320701001**

**ОКТМО 15608444**

**БИК 011501101**

Назначение платежа – задаток за участие в аукционе, местоположение участка. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в оплату предмета аукциона. Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, с которым проект договора купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14, или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

**Дата и время рассмотрения заявок**: **25.03.2022г. с 11:00 до 13:00** по адресу: Брянская область, Брянский район, с. Глинищево, ул. П.М. Яшенина д.9, каб.129.

В день рассмотрения заявок комиссия рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с расчетного счета организатора аукциона. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в нем, которое оформляется протоколом. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

**Порядок проведения аукционов:**

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным аукционистом цены за земельный участок, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

е) по завершении аукциона аукционист объявляет установленную плату за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую плату за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона по адресу: Брянская область, Брянский район, с. Глинищево, ул. П.М. Яшенина д.9, каб.129.

Организатор аукциона объявляет о принятом решении на месте и в день проведения аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом плата за земельный участок определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукционов вправе отказаться от проведения аукционов не позднее, чем за три дня до дня проведения аукционов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Победитель аукциона производит оплату за земельный участок, определенную на аукционе, в течение 10 банковских дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Продажа земельного участка, определенного на аукционе, осуществляется по следующим реквизитам:

**Получатель - УФК по Брянской области (КУМИ Брянского района)**

**ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ // УФК по Брянской области г.Брянск**

**л/сч 04273006560**

**р/с 03100643000000012700**

**ИНН 3207005353 КПП 320701001**

**ЕКС 40102810245370000019**

**БИК 011501101**

**ОКТМО 15608444**

**КБК 11111406013050000430**

Осмотр земельных участков на местности проводится претендентами самостоятельно.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, необходимые для проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок со дня опубликования настоящего извещения ежедневно в рабочие дни с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00 (в пятницу до 15:00 часов) по адресу: Брянская область, Брянский район, с. Глинищево, ул. П.М. Яшенина д.9, каб.129.тел. 94-12-60. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона по продаже земельного участка, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проекты договоров купли-продажи земельных участков, формы заявок, выписки из Правил землепользования и застройки территории сельских поселений, технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения размещены на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, а также информационное сообщение размещено в газете «Деснянская правда».